

Stečajna masa MEĐIMURJE-STAKLO-POD d.d. u stečaju
Čakovec, Zrinsko-frankopanska bb
OIB: 89473756773
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke poštom dana 10-02-2020

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Poslovni broj: St-73/00

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU PRIMIO

Predmet: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 6. studenog 2019. godine do 07. veljače 2020. godine

I.1./ Predmet Ovr-2061/08 kod Općinskog suda u Čakovcu, protiv ovršenika Mandli Ivana (novi broj Ovr-7/2018)

Na temelju rješenja o namirenju Općinskog suda u Čakovcu broj 24 Ovr-7/18-103 od 23. rujna 2019. g. , na žiroračun stečajnog dužnika doznačen je iznos od 894,00 kn. Time je ovrha u tom predmetu dovršena.

Na nekretninama koje se nisu uspjele prodati u ovršnom postupku, upisanima u zk.ul. 153 k.o. Ivanovec i u zk.ul. 2625 k.o. Ivanovec, uknjiženo je založno pravo pod brojem Z-6506/2018 u korist Međimurje-Staklo-Pod d.d. u stečaju.

I.2./ Odbacivanje kazne prijave protiv Ine Kostel, Ivana Mandli i Forum projekt d.o.o.

U prethodnom izvješću obavijestila sam sud da sam 15.05.2019. g. podnijela kaznenu prijavu protiv Ine Kostel, Ivana Mandli i Forum projekt d.o.o., zbog toga što su na ulazna vrata poslovnog prostora s ulične strane u Ul. kralja Tomislava 26 u Čakovcu , upisanog u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, etaža 1, postavili lokot, a preko ulaznih vrata sa dvorišne strane metalnu prečku i natpis FORUM-PROJEKT d.o.o., Čakovec, Ured mob 098 250-961, mob 0982 301-6020.

Općinsko državno odvjetništvo je kaznenu prijavu odbacilo navodeći u obrazloženju da nije počinjeno kazneno djelo prodiranja u tuđi poslovni prostor i obavljanje djelatnosti u tuđem poslovnom prostoru.

Isto tako, u obrazloženju rješenja ODO navodi se da je nedvojbeno utvrđeno da je Međimurje-staklo-pod d.d u stečaju postalo vlasnikom predmetnog poslovnog prostora na temelju rješenja Općinskog suda u Čakovcu od 26. lipnja 2018. g., ali i da je prije bilo vlasnikom tog prostora i prodalo predmetni poslovni prostor kupcu Mandling d.o.o., da je na temelju rješenja i presude Trgovačkog suda u Varaždinu broj P-213/03-36 od 10. studenog 2003. poništen kupoprodajni ugovor sklopljen između Međimurje-staklo-pod d.d u stečaju, kao prodavatelja i Mandling d.o.o., kao kupca, da je po podnošenju tužbe izvršena zabilježba spora u zemljišnim knjigama, čime je svakom idućem kupcu jasno vidljiva i čime je svaki idući kupac pristao na svojevrstan rizik da bi mogao ostati bez poslovnog prostora ukoliko se postupak okonča u korist Međimurje-staklo-pod d.d. u stečaju, a što se u konačnici i dogodilo.

Do današnjeg dana Forum projekt d.o.o. nije dostavio nikakav zahtjev za eventualni povrat uložених sredstava u poslovni prostor, a niti podatak o tome kolike je prihode za vrijeme korištenja poslovnog ostvario iznajmljivanjem poslovnog prostora trećim osobama.

I.3./ Poduzete radnje radi postupka prodaje poslovnog prostora u Ul. kralja Tomislava 26, Čakovec

Tijekom izvještajnog razdoblja provedena je četvrta prodaja poslovnog prostora u Čakovcu, Ul. kralja Tomislava 26, upisanog u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, čkbr. 98/B/1, E-1. Početna cijena iznosila je 231.822,00 kn, a rok za dostavu pisanih ponuda bio je 4. veljače 2020. godine. Oglas o prodaji je objavljen na web stranici Visokog trgovačkog suda RH. Poslovni prostor su razgledala dva zainteresirana potencijalna kupca. Do zadanog roka nitko nije dostavio pisanu ponudu, te će se pristupiti novoj prodaji na kojoj će se početna cijena umanjiti za 10 %. Kako bi se omogućilo razgledavanje nekretnine, prerezan je lokot na ulaznim vratima s ulične strane.

Isto tako, Elektra je zatražila da se izvrši zamjena električnog brojila, te je i radi toga bilo potrebno ući u poslovni prostor. Marija Dokleja, vlasnica etažne jedinice na katu zgrade, zatražila je da se provjeri da li u poslovnom prostoru nije došlo do prodiranja vlage, budući da su zidovi stana u njezinom vlasništvu bili vlažni, te je i radi toga trebalo ući u poslovni prostor, kako ne bi nastala eventualna šteta.

II. Stanje stečajne mase

Stečajna masa sastoji se od tražbine prema dužniku Mandli Ivanu u iznosu od 194.370,11 kn uvećane za zakonsku zateznu kamatu i nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, etažna jedinica 1. Na nekretnini nema razlučnih prava.

U izvještajnom razdoblju Općinski sud u Čakovcu je doznačio iznos od 894,00 kn, kako je već navedeno pod točkom I.1. ovog izvješća. Tijekom izvještajnog razdoblja nastale su sljedeće obveze stečajne mase:

- bankarske naknade u iznosu od u iznosu od 80,40 kn

Na žiroračunu se nalazi 24.335,17 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u sljedećem razdoblju

U narednom razdoblju nastaviti će se s postupkom prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. 7951 k.o. Čakovec, E-1., u skladu s odlukom skupštine vjerovnika.

U Varaždinu, 10. veljače 2020.

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

MEĐIMURJE STAKLO-POD d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU
ČAKOVEC

Prilog: Kopija rješenja ODO Čakovec broj K-DO-141/2019-25 od 28.11.2019.